

FIȘĂ DE PROIECT
„Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, Multiplexity - faza II – C3-C5”,
SMIS 342255

PROGRAM: Programul Regional Vest 2021-2027

Prioritate: 7.O regiune pentru cetățeni

Obiectiv specific: RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane

Apel de proiecte: PRV/618/PRV_P7/OP5/RSO5.1/PRV_A38 - PRV/7.1.B/1 – New European Bauhaus – Proiecte-pilot

Solicitant și parteneri: Solicitant / Lider de parteneriat – Partener 1:

U.A.T. Municipiul Timișoara – coordonează implementarea proiectului, gestionează relația cu finanțatorul și realizează activitatea de bază, respectiv execuția lucrărilor și dotare a corpurilor C3-C5 și a spațiului exterior.

Partener 2:

Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara sprijină implementarea prin activități „soft” menite să anime spațiul reabilitat/ modernizat, implicând comunitatea și promovând educația culturală și principiile NEB, precum și dezvoltarea și promovarea sectorului cultural și creativ, contribuind astfel la creșterea vizibilității și competitivității acestuia.

PROIECT DEPUȘ: 07.03.2026

CONTRACT DE FINANȚARE: nr. 383/27.03.2026 încheiat între U.A.T. Municipiul Timișoara în calitate de Beneficiar, și Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Vest 2021-2027

VALOAREA TOTALĂ A PROIECTULUI: este de 51.457.149.21 lei (TVA inclusă), din care valoarea asistenței financiare nerambursabile din FEDR este de 29.397.492,25 lei (TVA inclusă), contribuția națională (buget de stat și buget local) la cheltuielile eligibile este de 4.496.086,96 lei (TVA inclusă), iar valoarea cheltuielilor neeligibile suportată din bugetul local este de 17.563.570,00 lei (TVA inclusă).

În baza **HCL nr. 82/23.03.2026** bugetul total al proiectului în cuantum de **51.457.149.21 lei (TVA inclusă)**, este structurat pe parteneri **după cum urmează:**

- **Bugetul aferent Municipiului Timișoara**, în calitate de Lider de parteneriat – Partener 1, în cuantum de 50.765.443,51 lei din care suma de 17.549.735,89 lei, reprezentând contribuția proprie formată din:

- 677.871,68 lei, respectiv 2% din valoarea totală eligibilă a bugetului aprobat Municipiului Timișoara, reprezentând cofinanțarea eligibilă aferentă partenerului și
 - 16.871.864,21 lei, reprezentând valoarea totală neeligibilă a bugetului aprobat Municipiului Timișoara.
- **Bugetul aferent Centrului de Proiecte al Municipiului Timișoara**, în calitate de Partener 2, în cuantum de 691.705,70 lei, din care suma de 13.834,11 lei reprezentând 2% din valoarea totală eligibilă a bugetului aprobat acestuia.

OBIECTIVELE PROIECTULUI:

Obiectiv general:

Regenerarea ansamblului Multiplexity prin reabilitarea, transformarea și activarea clădirilor C3–C5, împreună cu spațiul exterior amplu, într-un cadru cultural estetic, sustenabil și incluziv, care îmbină arta, experimentul și viața publică. Proiectul creează un spațiu urban coerent, accesibil și multifuncțional — interior și exterior — deschis participării comunității, dialogului interdisciplinar și experiențelor culturale contemporane, în acord cu valorile și principiile New European Bauhaus.

Obiective specifice:

O.S.1 – Revitalizarea funcțională a clădirilor C3, C4 și C5 și reamenajarea amplului spațiu exterior cu o suprafață desfășurată totală de 10.324,74 mp într-un domeniu public deschis, sigur și accesibil, echipat pentru susținerea activităților culturale, educaționale și sociale.

O.S.2 – Consolidarea ecosistemului cultural și interdisciplinar prin crearea și operarea unui cadru coerent de activități culturale, educaționale și participative în clădirile C3–C5 și în spațiul exterior reamenajat, prin dezvoltarea unor zone flexibile, bine echipate și accesibile publicului.

PERIOADA DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI: 36 luni

SCURTĂ DESCRIERE A PROIECTULUI:

Investiția propusă vizează transformarea prin reabilitare a ansamblului de clădiri C3, C4 și C5, situate pe Bulevardul Take Ionescu nr. 56–58 în Timișoara. Pe teren se află 6 clădiri, însă prezentul proiect se referă la reabilitarea și conversia funcțională a clădirilor C3, C4 și C5, precum și amenajarea exterioară a întregii incinte.

Proiectul va oferi orașului un spațiu de tip „laborator viu”, unde arta se întâlnește cu tehnologia de ultimă oră. Spațiul amprentat de tehnologia tramvaielor de altădată devine astfel scena și spațiul de producție al noilor tehnologii, de această dată conexe artelor.

Corpul C3, care inițial este o clădire pentru turnătorie, cu regim de înălțime P, prin implementarea proiectului va fi transformată în bistro, zonă de alimentație publică, cu bucătăria și depozitățile aferente. Corpul C4, care inițial a fost o clădire administrativă, cu regim de înălțime S + P + E, va fi convertită în spații pentru servicii de cazare destinate participanților din afara orașului la proiectele derulate în centrul cultural și pentru rezidențe artistice. Spațiile exterioare sunt tratate ca parte integrantă a compoziției arhitecturale: zonele pavate din piatră naturală, șinele de tramvai păstrate ca element valoric și ariile verzi extinse transformă curtea într-un cadru urban de calitate, accesibil și versatil, capabil să găzduiască evenimente, expoziții în aer liber și momente de socializare.

Rezultatele proiectului :

Proiectul pune accent pe calitatea spațiului construit și pe valoarea estetică a patrimoniului industrial, urmărește să păstreze caracterul autentic al clădirilor, integrând în același timp elemente contemporane care aduc claritate, luminozitate și expresivitate. Prin contrastul controlat dintre vechi și nou, ansamblul devine un reper vizual, o demonstrație de armonizare între tradiție industrială și tehnologie modernă. Materialele naturale, lumina atent dirijată, transparența suprafețelor vitrate și elementele de design interior contribuie la o experiență estetică coerentă, deschisă și primitoare. Astfel, frumusețea nu este doar o caracteristică vizuală, ci o experiență senzorială completă. Incluziunea este un element central al viziunii NEB, iar proiectul este conceput pentru a oferi acces egal și neîngrădit tuturor utilizatorilor, indiferent de vârstă, condiție fizică sau context social. Spațiile integrează soluții care răspund unei diversități de nevoi: zone de lucru flexibile, spații comune generoase, ateliere adaptabile, precum și zone exterioare care încurajează interacțiunea socială și participarea comunității. Se creează un mediu incluziv, stimulând colaborarea între artiști, profesioniști, vizitatori și comunitatea locală. Curtea, un spațiu urban deschis, devine un loc accesibil tuturor: trasee clare, zone umbrite, iluminat adaptat, loc de joacă pentru copii. Astfel, ansamblul se transformă într-un spațiu sigur, prietenos și accesibil, în acord cu obiectivul NEB de a crea experiențe egal accesibile și demne pentru orice utilizator. În cadrul proiectului au fost realizate pe perioada de pregătire a acestuia, activități de tip soft pentru sprijinirea și promovarea principiilor NEB, constând în sesiuni de lucru, prezentări și studii de specialitate, toate concepute și implementate cu respectarea valorilor NEB, proiectul având un caracter strategic și implicând o abordare integrată, colaborativă și multidisciplinară, cu participarea mai multor actori relevanți.